

2023. 09

---

---

# 영광 테마식물원 지방정원 등록 및 타당성 용역

용역 수행 결과보고서

---

---





# 제 출 문

영광군수 귀하

본 용역수행 결과보고서를 『영광 테마식물원 지방정원 등록 및 타당성』 용역의 성과품으로 제출합니다.

2023년 09월

전라남도 구례군 5일시장작은길24  
보강건설이엔지 주식회사  
대표이사 박 동 주



# 목 차 \_ Contents

## 제1장 사업의 개요

① 사업의 범위 .....	3
1. 사업의 배경 및 목적 .....	3
2. 공간적 범위 .....	3
3. 내용적 범위 .....	3
② 계획의 추진체계 .....	4
③ 위치도 .....	5
④ 과업 수행 일정 .....	6

## 제2장 제반여건분석

① 관련계획 및 법규 검토 .....	9
1. 흥농 유원지 조성사업 .....	9
2. 산림레포츠시설 조성사업 .....	16
3. 영광테마식물원 산림레포츠 및 지방정원 조성계획 .....	21
4. 법적 검토 .....	25
② 등록 정원 검토 .....	29
1. 등록정원 .....	29
2. 지방정원 등록지 검토 .....	30

## 제3장 지방정원 검토

① 지방정원 .....	45
1. 정원의 이해 및 구분 .....	45
② 지방정원 등록 타당성 검토 .....	47
1. 정원의 지정 및 활용성 검토 .....	47
2. 지방정원 등록 타당성 검토 .....	48
③ 결론 .....	51



# 01

## 사업의 개요

- 1 사업의 범위
- 2 계획의 추진체계
- 3 위치도
- 4 과업 수행 일정



# 제1장 사업의 개요

## Ⅰ 사업의 범위

### 1. 사업의 배경 및 목적

- 영광군 홍농읍 진덕리 일원에 영광 테마식물원과 연계한 생태, 교육, 체험관광이 가능한 정원 조성으로 정원문화 사업을 통한 지역경제 활성화를 위한 타당성을 분석하여 사업성과 합리성을 기초로 하는 기본구상 수립에 목적이 있음
- 사업대상지 일원 주변의 인근 관광자원과 연계할 수 있는 관광명소 조성으로 관광객 유치 증대 및 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 함

### 2. 공간적 범위

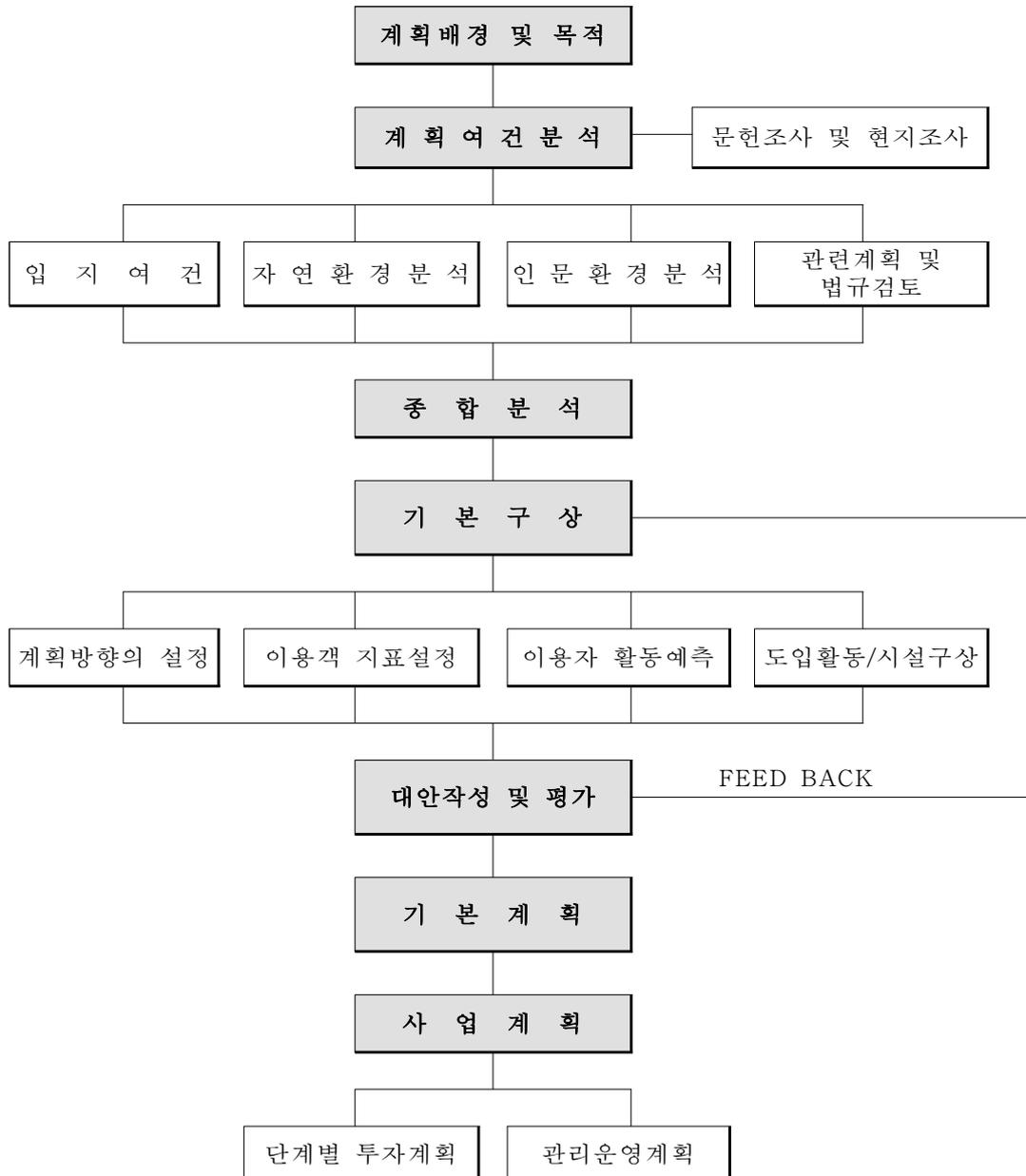
- 위치 : 영광군 홍농읍 진덕리 일원(영광 테마식물원 일원)
- 규모 : A=250,000m<sup>2</sup>

### 3. 내용적 범위

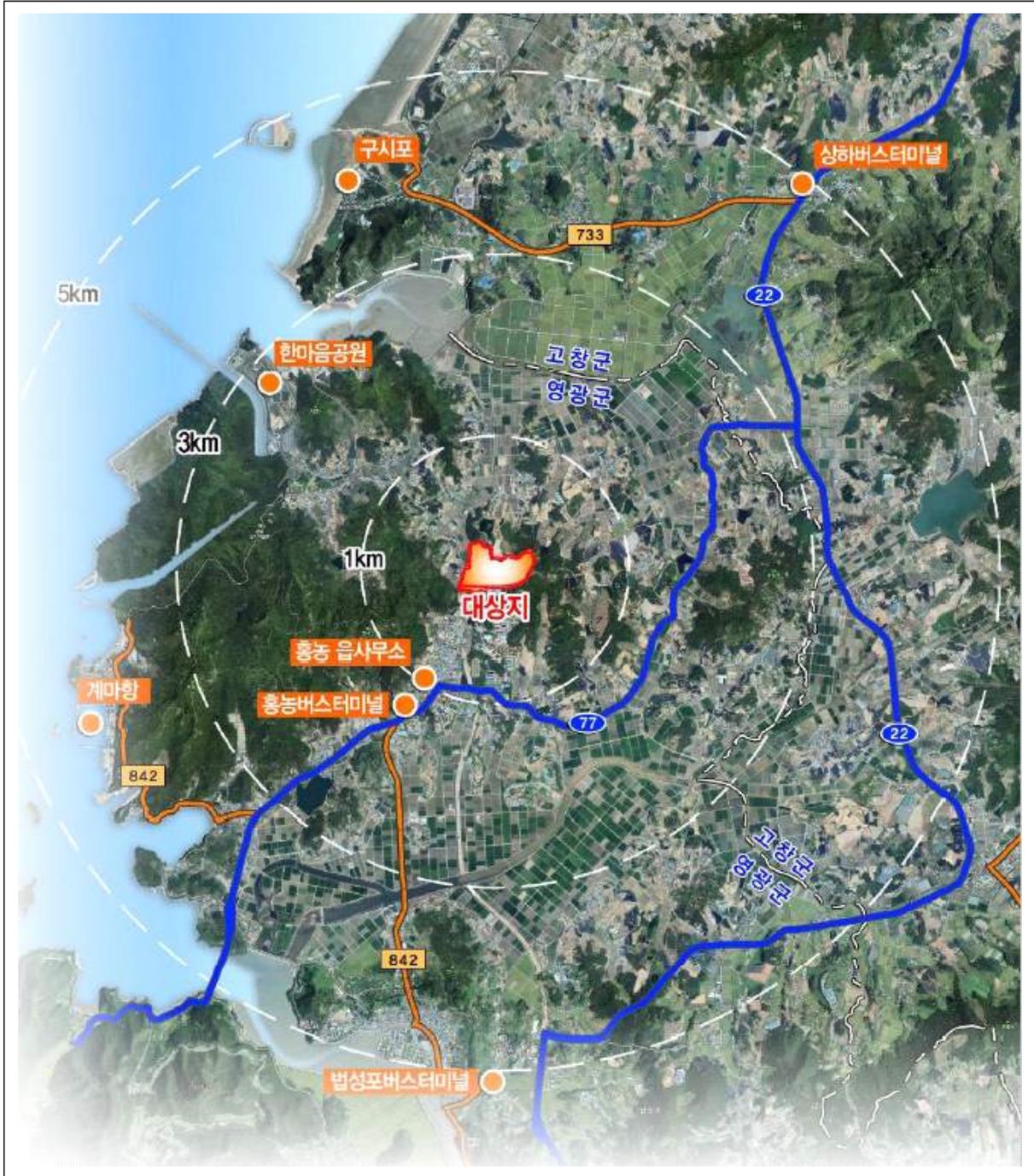
- 영광 테마식물원의 산림자원을 활용한 지방정원 추진으로 지속 가능하고 주변 관광자원과 연계한 주변 관광개발사업 지구단위계획 조사 및 연계성 검토
- 정원 조성으로서의 입지적, 테마적 타당성 조사와 기본구상 제안 및 공간 활용성 검토
- 기조성된 영광 테마식물원 공간의 활용 및 정원으로서의 활성화 가능성 분석·제안과 지역주민 및 관광객 관람 타당성 조사

## ② 계획의 추진체계

- 본 계획은 제반 관계 법규에 의거하여 지방정원 등록 타당성조사를 수립하는 것으로서, 합리적인 계획의 수립을 위하여 다음과 같은 설계과정을 통해 수행토록 함



### 3 위치도



#### 4 과업 수행 일정

일 자	내 용	비 고
2023.06.09	• 지방정원 등록 및 타당성용역 착수	
2023.06.16	• 영광군 산림공원과 협의(현장) • 대상지 현황조사(영광군 테마식물원 일원)	
2023.06.29	• 대상지 현황조사 및 제반여건 분석	
2023.07.06	• 영광군 산림공원과 협의 및 타당성결과 분석보고	

추진내용	6월	7월	비고
지방정원 관련 자료조사 및 조성사례 검토	■		
산림공원과 협의 및 과업 수행 방향 설정	■		
현장조사 및 조성 현황 검토	■		
정원 조성의 법적 검토 및 선행·연계사업 검토	■		
대상지 현황 보완조사 및 조성 시설조사	■		
제반여건 검토 및 정원 조성 방향 제시, 보고자료 작성	■		
산림공원과 협의 및 타당성 결과 분석 보고		■	
지방정원 등록지 검토보고자료 및 타당성검토자료 제작		■	
타당성용역 검토결과서 작성		■	

## ○2 제반여건분석

- 1 관련계획 및 범규 검토
- 2 등록 정원 검토



## 제2장 제반여건분석

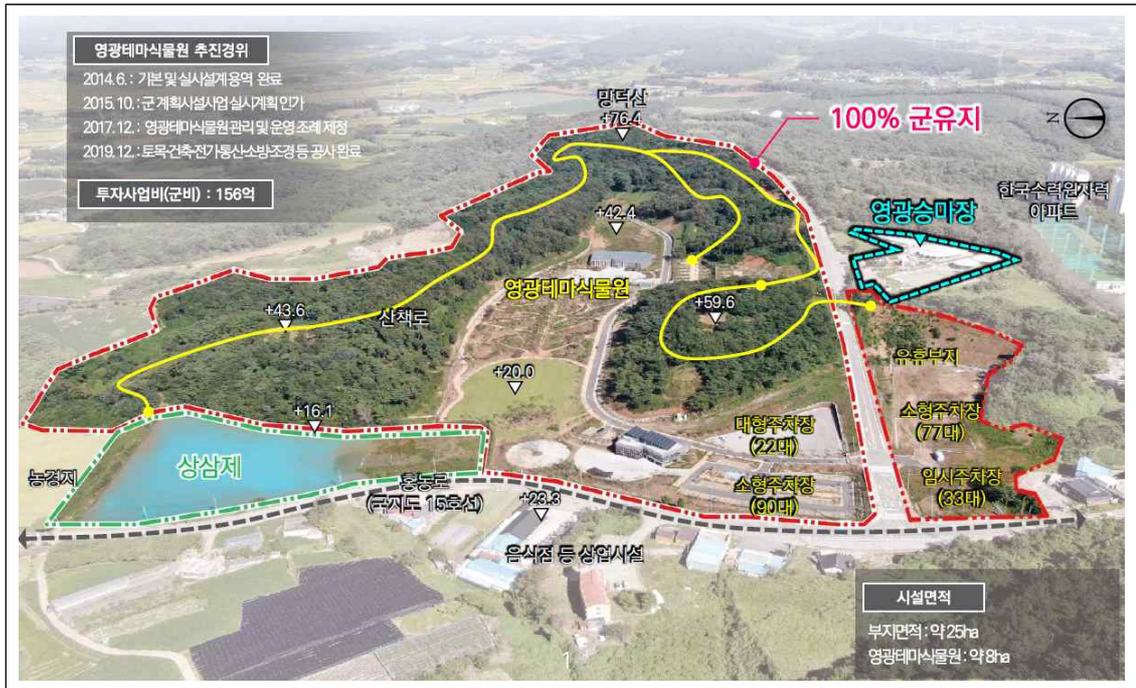
### 1. 관련계획 및 법규 검토

#### 1. 홍농 유원지 조성사업

##### 가. 주요 계획내용

구 분	내 용	
사업명	• 홍농 유원지 조성사업	
위치	• 영광군 홍농읍 진덕리 388번지 일원	
면적	• 251,491m <sup>2</sup>	
사업시행자	• 영광군수	
사업기간	• 2021년 ~ 2023년	
사업비	• 200억원	
군관리계획 결정(변경) 내용	① 용도지역 결정(변경)(안) - 자연녹지지역 101,263m <sup>2</sup> (변경 없음) - 보전관리지역 121,791m <sup>2</sup> - 농림지역 28,437m <sup>2</sup> } — 계획관리지역 150,228m <sup>2</sup> ② 군계획시설 결정(변경)(안) - 근린공원(영광테마식물원) 폐지 : 251,491m <sup>2</sup> - 유원지(홍농) 신설 : 251,491m <sup>2</sup>	

## 나. 입지여건



## 나. 지방정원 조성사유

### 1) 근린공원(영광테마식물원) 조성 배경

구 분	내 용
지역민의 휴양 및 정서생활 향상	<ul style="list-style-type: none"> <li>식물원 조성</li> <li>식물원을 조성하여 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여</li> </ul>
지역경제 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>관광자원의 개발</li> <li>영광군의 대표 식용작물을 테마로 하는 식물원 조성을 통해 관광자원을 개발하고 지역축제와의 연계를 통해 지역경제 활성화 도모</li> </ul>
관광인프라 구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>식물관련 체험학습 등 교육을 통한 관광인프라 구축</li> <li>환경의식을 높이고 이를 교육적으로 활용하며 영광테마식물원과 함께 관광자원과 연계체계를 확립하여 다양한 문화와 여가를 즐길 수 있는 관광인프라 구축</li> </ul>

2) 근린공원(영광테마식물원) 운영관리 문제점

- 일반적인 근린공원의 성격과는 다른 식물원 기능을 보유한 관광·관람의 성격이 강함
- 활성화를 위한 추가 시설도입 필요
  - 기존 영광테마식물원 시설과 연계할 수 있는 유희산림자원 및 가용지를 활용한 신규接客시설 필요
- 식물, 산림문화를 주제로 한 차별성 필요
  - 식물자원 및 국내·외 선진사례, 트렌드, 식물·산림 관련 문화 홍보·교육을 통한 차별성 필요
- 국비예산 확보를 통한 효율적 운영·관리
  - 지방정원 등록을 통한 국가차원의 체계적 지원, 효율적 운영·관리 필요
- 영광테마식물원의 브랜드화 필요
  - 식물관련 박람회 개최 등 시민참여형 문화 확산
  - 서남권 및 영광군 대표 관광자원으로 육성 필요
- 따라서, 영광테마식물원의 지속 가능한 효율적 관리·운영을 통한 활성화를 위하여 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」에 따른 지방정원 조성 필요

3) 지방정원 조성 시 지원 현황

구 분	내 용
법 령	• 수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률(지방정원 조성)
제18조의3	• 국가 및 지방정원의 지정 등 • 지방정원의 조성·운영 등에 필요한 예산을 지원(산림청)
제18조의8	• 박람회 등 지원 • 국내외의 정원 박람회 등 행사개최에 필요한 예산을 지원(산림청)
제18조의9	• 정원산업의 진흥 및 창업지원 • 연구개발 및 평가, 기술의 산업화, 정원소재 유통·개선, 창업지원 등 필요한 예산 지원(산림청/전라남도)
제18조의11	• 수목원 또는 정원 전문가 교육기관의 지정 등 • 전문가 교육기관등록 시 교육에 필요한 예산 지원(산림청/전라남도)

#### 4) 유원지 조성 방향

- 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제2조에 의거 지방정원을 지정할 수 없는 도시공원에 해당되어 금회 유원지로 변경

<p><b>Step 1 영광테마식물원</b> 근린공원 폐지</p>  <p>영광테마식물원 현황</p>	<p><b>Step 2 흥농 유원지</b> 산림레포츠+식물원 유원지(신설)</p>  <p>예시 : 에코라이더(금회 도입시설)</p>	<p><b>Step 3 Glory Garden</b> 유원지+지방정원</p>  <p>예시 : 가든스 바이더베이, 싱가포르</p>
<p>과거 근린공원(2012.09) <b>지역민을 위한 식물원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 식물원 조성을 통한 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여</li> <li>• 일반적 근린공원의 성격과 다른 <b>관광·관람의</b> 기능으로 운영 및 유지관리가 어려운 실정</li> </ul>	<p>현재 유원지(2021. 신설) <b>집객시설 보안을 위한 기반조성</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 공원시설과 유류산림자원의 연계를 통한 집객시설 보완</li> <li>• 향후 지방정원 등록 및 추가시설 도입 등 지속 가능한 관광경쟁력 확보를 위한 유원지 신설</li> </ul>	<p>미래 지방정원(2023년 이후) <b>자연을 체험하고 가꾸는 정원</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 정원과 산림체험이 결합된 신개념 관광자원</li> <li>• 산림레포츠시설, 지방정원의 등록을 통한 다양한 국가의 지원을 통한 조성·운영예산 확보</li> </ul>

#### 5) 한빛원전 폐로를 대비한 신성장사업의 발굴

<p style="text-align: center;"><b>新</b> 성장동력 영광군민과 함께 참여와 공감하기 <b>참여 &amp; 공감</b></p> <p style="text-align: right;">Gloly Garden <b>영광의 정원</b></p>		
<p><b>전문교육을 통한 '지역전문가 양성'</b></p> <p>정원 전문가 교육과정 및 시설을 조성하여 육성에 필요한 국가의 지원을 통한 <b>녹색일자리 창출</b></p>  <p>산림청 인가 제1호 정원전문가 과정 교육생 모집</p>	<p><b>식물원과 '지역화훼산업의 연계'</b></p> <p>영광군 내 화훼재배농가와 연계를 통한 정원 내 전시수종 수급계획</p> 	<p><b>주민참여형 수익 창출</b></p> <p>정원기반 생산, 가공, 판매 유통 등 지역주민의 직접참여를 통한 <b>마을공동체 고부가가치 창출</b></p> 

6) 도시공원 현황 및 기능 검토

## 05 지방정원 조성사유

### ☑ 도시공원 현황 및 기능검토

#### 영광군 공원현황

구분	개소	면적(㎡)	비고
근린공원	9	1,110,837.3	
문화공원	1	2,478.0	
어린이공원	2	7,498.0	
소공원	8	7,876.4	
수변공원	1	43,386.0	
체육공원	1	44,445.9	
기타	1	약 376,000	한마음공원
<b>계</b>	<b>22</b>	<b>1,216,550.6</b>	한마음공원 제외

2025 영광군관리계획(지방비)결정(안정)및 자형도면승인고시

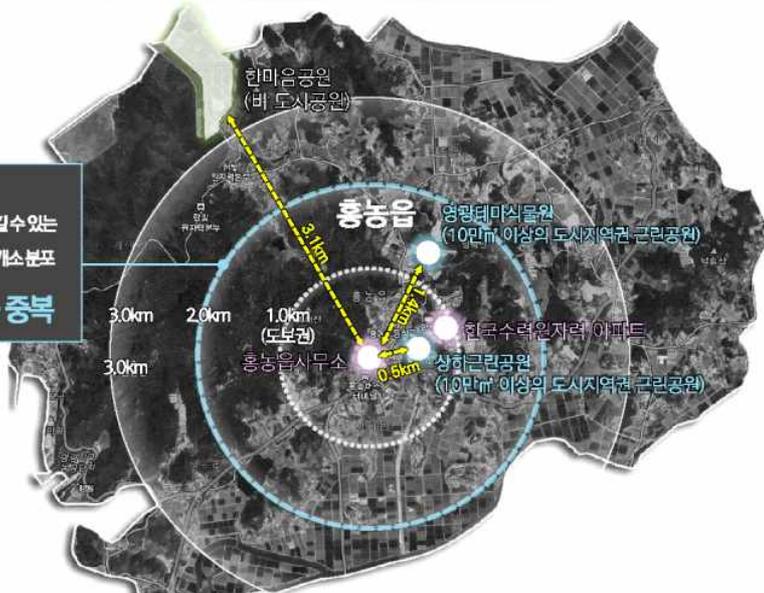
영광군 1인당 도시공원면적 : 21.11㎡/인  
 홍농읍 1인당 도시공원면적 : 49.0㎡/인  
 (한마음공원 면적 포함시 : 100.7㎡/인)  
 ※ 2018년 기준 영광군 및 홍농읍 인구수 기준

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률  
 도시지역 6㎡/인 이상, 녹지지역 제외 3㎡/인 이상

- 근린공원
  - 문화공원
  - 어린이공원
  - 소공원
  - 수변공원
  - 체육공원
  - 기타 (한마음공원)
- ※ 법성천공유수변미포기

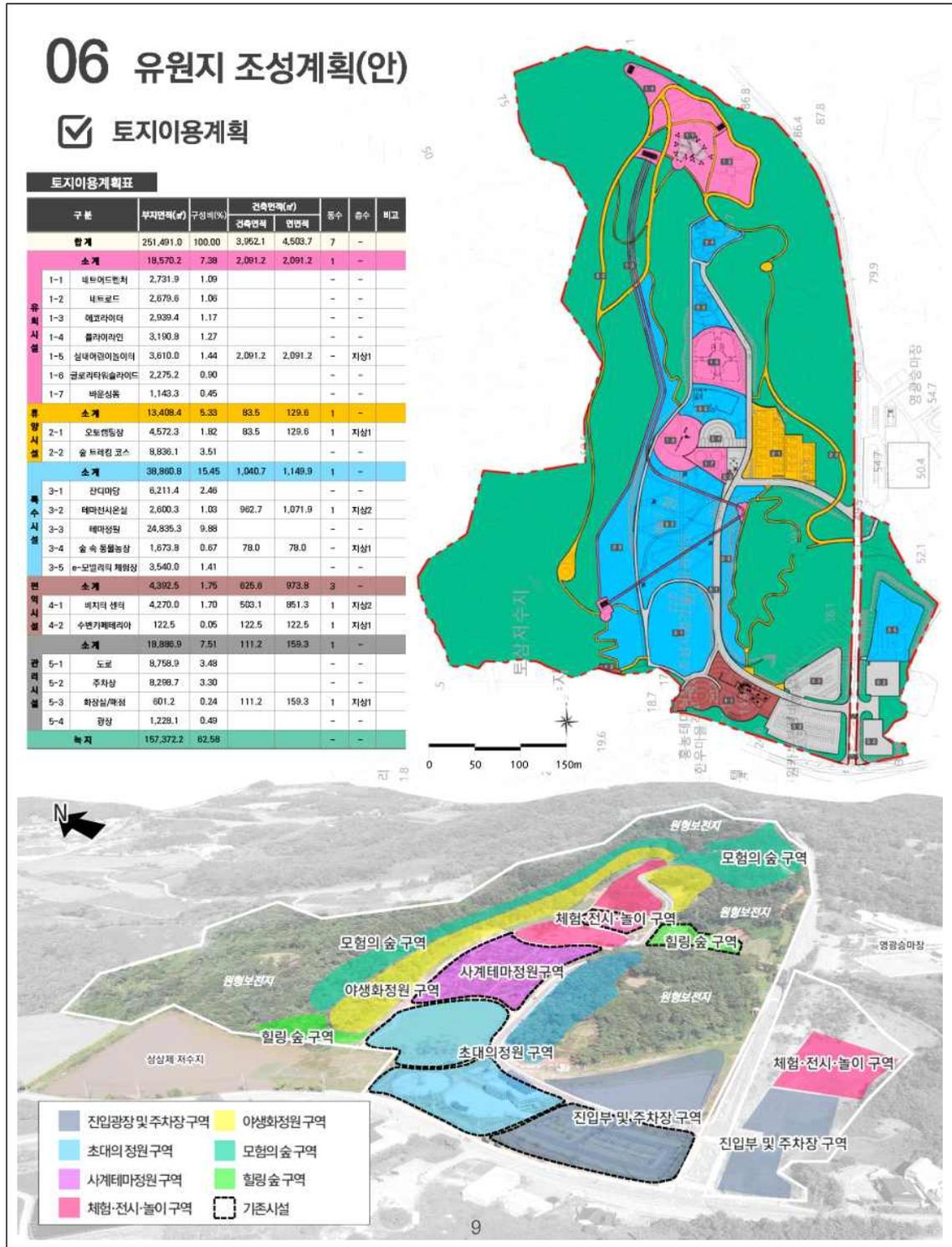
**영광군 및 홍농읍은 현재 충분한 1인당 공원 면적 확보 (영광테마식물원 제외시 홍농읍 : 14.5㎡/인)**

반경 2.0km 내  
 도시지역 전체 주민을 수요를 충족시킬 수 있는  
 도시지역권 근린공원(10만㎡ 이상) 2개소 분포  
**'상하근린공원과 기능 중복'**



**영광테마식물원은** '상하근린공원'에 비해 주요생활권에서의 접근성이 떨어짐  
 주민들의 보건·휴양을 위한 시설보다는 식물, 전시, 관람 등 집객을 위한 기능의 시설이 다수

## 다. 유원지 조성계획(안)



# 06 유원지 조성계획(안)

☑ Master plan



Zone 01 | 테마식물원(꽃)  
(Theme Botanical garden)



Zone 02 | 모험의 숲(놀이)  
(Nature Adventure)



## 라. 군관리계획 결정(변경)(안)도



## 2. 산림레포츠시설 조성사업

### 가. 사업 개요



영광 테마식물원 내 풍부한 산림자원을 활용한 산림레포츠시설을 도입



꽃·말·놀이를 테마로 하는  
서남권 대표 산림체험·관광형 정원 조성



주변 관광자원과 광역적 연계 통한  
지역경제 활성화 기여 및 신성장동력 확보

## 나. 대상지 현황



## 다. 사업계획

### 1) 방향설정

- 꽃(식물원), 승마(승마장)와 연계한 신규 관광자원(놀이, 체험) 확보 및 시너지효과를 통한 지역 활성화
- 영광군만의 체험·관광형 산림테마시설 조성
  - 서남권 대표 복합테마 관광명소 + 산림숲 에코체인관광 + 홍농읍의 미래 먹거리



2) 도입시설 제원

<b>에코라이더 (특허공법 등 심의 대상)</b>				연장길이	1.2km
		라인, 동력원	1Line 순환형, 페달링	안전장치	3점식 안전벨트
		탑승방식	1인용, 2인용	운영인력	2~3명 (카트착착 및 탑승안내, 매표, 청소 및 보수)
		공사비	34.5억원 (카트 30대, 승강장 포함)		
<b>플라이라인 (특허공법 등 심의 대상)</b>				연장길이	280m
		구조	자연목, 방부목 지주형태	탑승방식	의자형 하네스, 동반 및 연속 탑승
		하강장치	브레이크 내장형 3중 서틀	회수시스템	자동회수시스템
		운영인력	2~3명 (하네스착착 및 탑승안내, 매표, 청소 및 보수)	공사비	20억원 (하네스 20세트, 회수시스템, 승강장 포함)
<b>네트어드벤처 및 네트로드 (특허공법 등 심의 대상)</b>				규모	1,000㎡
		소재	특수 네트 3중 구조	지주	자연목, 방부목
		수용력	120명 / ㎡	운영인력	1~2명 (매표, 안전관리)
		공사비	18억원 (네트어드벤처 기준)		
<b>수변카페테리아</b>				건축규모	122.5㎡
		층수	1층	건축용도	휴게음식점 (카페테리아, 주방, 화장실 등)
		마감재	벽돌, 로이유리 등	공사비	4억원

### 3) 주요시설 배치계획



### 3. 영광테마식물원 산림레포츠 및 지방정원 조성계획

#### 가. 대상지 현황

#### 영광테마식물원

**사업의 개요**

<b>위치</b>	전남 영광군 홍농읍 진덕리 388 일원
<b>규모</b>	부지 251,491㎡
<b>총사업비</b>	15,600백만원(원전지원사업비) ※ 보완사업 : 홍농 산림공원 조성사업 600백만원 (국비 300, 군비 300)
<b>기본현황</b>	- 관리인원 : 공무원 1명, 청경 1, 기간제 7명 - 시설 : 81,416㎡ 유리온실 1,071㎡, 방문자센터 806㎡, 매점 및 화장실 115㎡, 오토캠핑장, 4,545㎡ 등 - 사업기간 : 2011년 ~ 2019년 6월



**상설제 및 영광승마장 등 연계 가능한 관광자원 인접**

#### 영광승마장

**사업의 개요**

<b>위치</b>	전남 영광군 홍농읍 진덕리 388 일원
<b>규모</b>	부지 24,744㎡
<b>총사업비</b>	2,412백만원(국541, 도108, 군1,763) ※ 공사비 1,958백만원, 설계비 87백만원, 토지보상등 367백만원
<b>기본현황</b>	- 관리인원 : 4명(교관 3, 마필관리사 1) - 보유마말 : 16두(더러브렛 4, 한라마 11, 미니어처 1) - 시설 : 4,643㎡ 관리사 96㎡, 마방 372㎡(마방 14칸) 실외마장 2,250㎡, 막구조(다원) 1,000㎡, 막구조 646㎡ - 사업기간 : 2011년 ~ 2014년

#### 시설전경



### 이용 프로그램

체험승마	재활승마	유소년 승마단 운영  대회출전
마사회 지원	학생마체험	

이용 현황

연도별 이용객(명)					2019년도 연간 이용객(명)			비고
2015	2016	2017	2018	2019	계	학생승마	일반승마	
1,793	3,567	2,967	2,898	2,171	2,171	1,643	528	

일일평균 평일 5~7명, 주말·공휴일 30~40명

운영수입

연도	수입액	비고
2014	51,200천원	
2015	95,839천원	
2016	96,151천원	
2017	100,890천원	
2018	135,961천원	
2019	107,960천원	

### 실내마장 신축사업 추진현황

**현재까지 추진현황**

공모사업 선정 : 2017. 예산: 7억원(국비 2.8억원, 군비 4.2억원)  
 공공승마장 벤치마킹 : 2018. 6  
 농림축산식품부 국비 지원 요청방문 : 2019.7

**실내마장 신축면적**

2,800㎡(40m x 70m) / H빔 창고 형태

**소요사업비 20억원**

토목 공사비(매립 및 보강토) 및 원형 마구조 이동(7억원) : 2019년  
 실내마장 관람석, 마방등(13억원) : 2020년

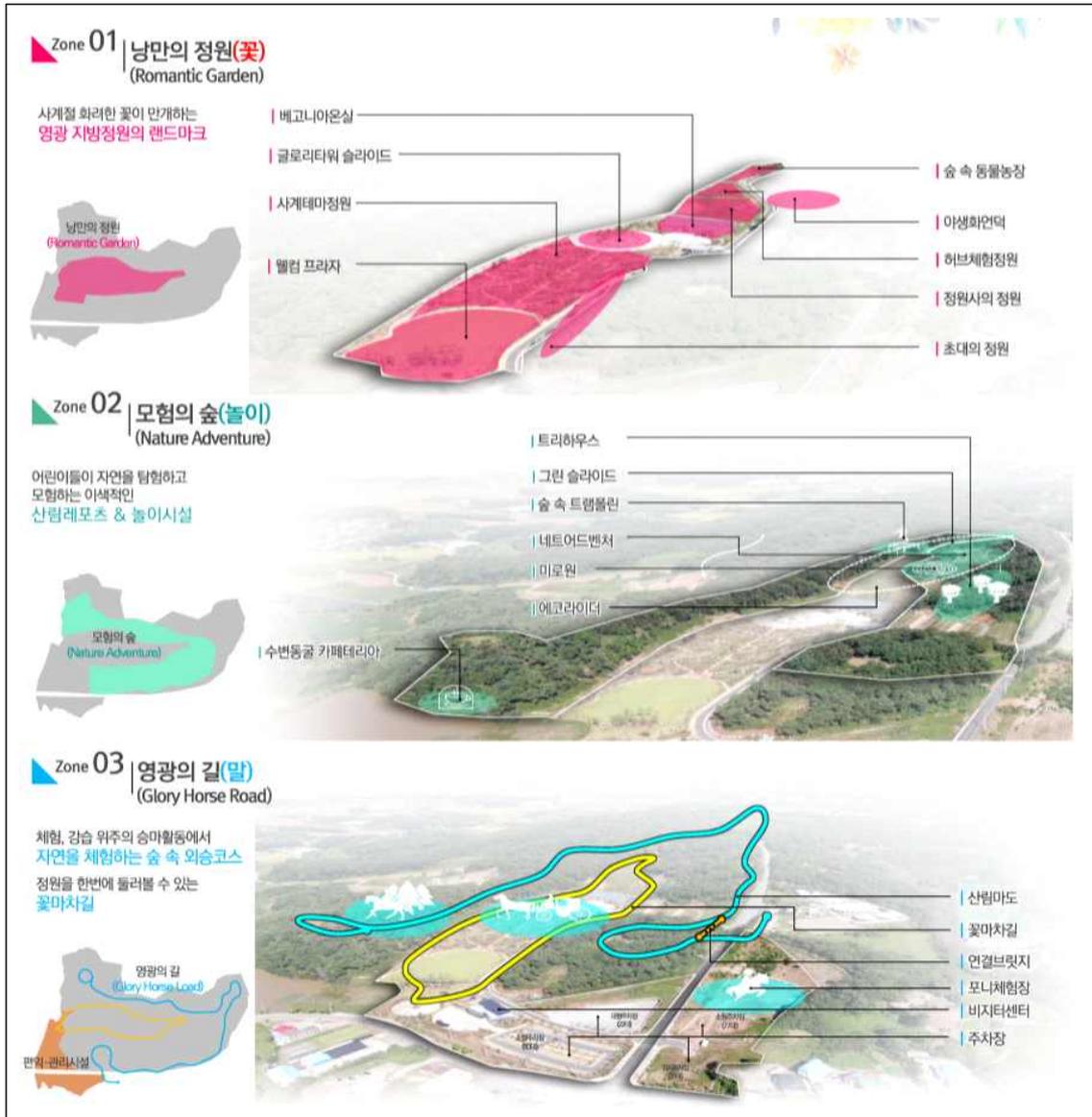
**실내마장 조성계획(안)**

## 나. 개발방향

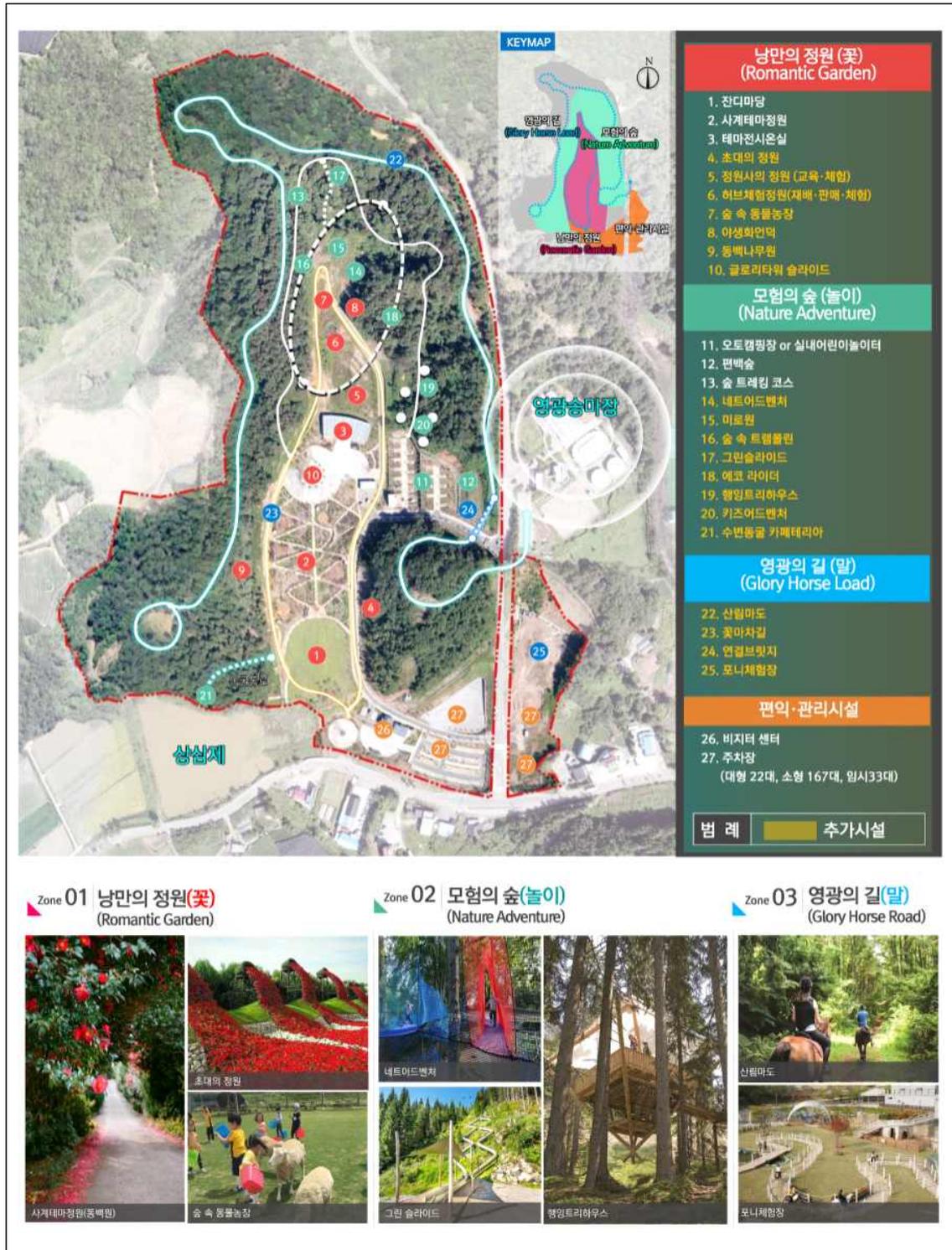
**산림레포츠시설 및 지방정원 조성을 통한 '새로운 신성장 관광자원 확보'**

<b>참여 &amp; 공감</b> 영광군민과 함께 참여와 공감하기	<b>휴식&amp;힐링&amp;체험</b> 매력적인 장소로 자연과 정원을 기억하기	<b>정원과 일자리</b> '숲 정원'의 6차산업 확장을 통한 지역소득 증대 및 일자리 창출	<b>관광코스</b> 전남과 영광의 관광코스 개발하기
---	--	--	----------------------------------

다. 공간구상



## 라. 마스터플랜



#### 4. 법적 검토

##### 가. 수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률(수목원정원법)

관련 조항	관련 내용
<p>법령 제2조 (정의)</p>	<p>1의2. “정원”이란 식물, 토석, 시설물(조형물을 포함한다) 등을 전시·배치하거나 재배·가꾸기 등을 통하여 지속적인 관리가 이루어지는 공간(시설과 그 토지를 포함한다)을 말한다. 다만, 「문화재보호법」에 따른 문화재, 「자연공원법」에 따른 자연공원, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원 등 대통령령으로 정하는 공간은 제외한다.</p> <p>6. “정원산업”이란 정원용 식물, 시설물 및 재료를 생산·유통하거나 이에 필요한 서비스 등을 제공하는 산업을 말한다.</p> <p>7. “정원치유”란 정원의 다양한 기능과 자원을 활용하여 신체적, 정신적 건강을 회복하고 유지·증진시키는 활동을 말한다.</p>
<p>법령 제4조 (수목원 및 정원의 구분)</p>	<p>② 정원은 조성·운영 주체, 기능 및 주제에 따라 다음 각 호와 같이 구분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 국가정원: 국가가 조성·운영하는 정원</li> <li>2. 지방정원: 지방자치단체가 조성·운영하는 정원</li> <li>3. 민간정원: 법인·단체 또는 개인이 조성·운영하는 정원</li> <li>4. 공동체정원: 국가 또는 지방자치단체와 법인, 마을·공동주택 또는 일정지역 주민들이 결성한 단체 등(이하 “공동체”라 한다)이 공동으로 조성·운영하는 정원</li> <li>5. 생활정원: 국가, 지방자치단체 또는 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관으로서 대통령령으로 정하는 기관이 조성·운영하는 정원으로서 휴식 또는 재배·가꾸기 장소로 활용할 수 있도록 유희공간에 조성하는 개방형 정원</li> <li>6. 주제정원             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 교육정원: 학생들의 교육 및 놀이를 목적으로 조성하는 정원</li> <li>나. 치유정원: 정원치유를 목적으로 조성하는 정원</li> <li>다. 실습정원: 정원 설계, 조성 및 관리 등을 통하여 전문인력 양성을 목적으로 조성하는 정원</li> <li>라. 모델정원: 정원산업 진흥을 위하여 새롭게 도입되는 정원 관련 기술을 활용하여 조성하는 정원</li> <li>마. 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 정원</li> </ul> </li> </ol> <p>③ 제2항 각 호에 따른 정원이 갖추어야 하는 시설의 종류 및 기준 등은 대통령령으로 정한다.</p>

관련 조항	관련 내용
법령 제18조의2 (정원의 조성 등)	정원조성에정지의 지정·해제, 국가정원조성계획의 수립, 정원조성계획의 승인, 다른 법률과의 관계 및 토지 등의 수용에 관하여는 제6조의2(같은 조 제4항제1호는 제외한다), 제6조의3, 제7조, 제8조 및 제8조의2를 각각 준용한다.
법령 제18조의3 (국가정원의 지정 등)	<p>④ 산림청장은 제2항에 따라 지정된 국가정원을 운영하거나, <b>지방자치단체와 공동체가 지방정원</b> 및 공동체정원을 <b>조성하려는 경우 필요한 예산을 지원할 수 있다.</b></p> <p>⑤ 그 밖에 지방정원의 국가정원 지정의 기준 및 절차, 지원방법, 운영(위탁 운영을 포함한다) 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p>
법령 제18조의4 (정원의 등록)	<p>① 정원(국가정원은 제외한다)을 운영하는 자는 다음 각 호의 사항을 시·도지사에게 등록할 수 있다. 다만, 제4조제2항제2호에 따른 지방정원과 제18조의6제3항에 따라 <b>일반에 공개하는 정원은 등록하여야 한다.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 정원의 명칭</li> <li>2. 정원의 소재지</li> <li>3. 정원 운영자의 성명·주소</li> <li>4. 정원의 시설명세서</li> <li>5. 보유하고 있는 식물의 목록</li> <li>6. 그 밖에 정원의 관리에 관한 사항으로서 시·도지사가 필요하다고 인정하는 사항</li> </ol> <p>② 제1항에 따라 등록한 자가 그 등록사항을 변경한 경우에는 변경등록을 하여야 한다. 다만, 제1항제5호에 따른 식물의 목록을 변경한 경우에는 변경등록을 하지 아니할 수 있다.</p> <p>③ 제1항 단서에 따른 지방정원과 일반에 공개하는 정원은 제1항 각 호의 등록 사항 외에 <b>정원 전문관리인 및 시설 등을 갖추어 등록</b>하여야 한다.</p> <p>④ 제1항에 따른 등록, 제2항에 따른 변경등록 및 제3항에 따른 정원 전문관리인 자격 및 시설 기준 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 제1항에 따라 등록된 정원의 등록증 발급, 개원 및 휴원(공개되는 등록정원에만 해당한다), 등록의 말소, 시정요구 및 등록의 취소에 관하여는 제10조, 제12조, 제13조, 제17조 및 제18조를 각각 준용한다.</p>

관련 조항	관련 내용
<p>법령 제18조의6 (정원의 운영·관리)</p>	<p>① 국가 및 지방자치단체의 장은 정원을 효율적으로 관리하기 위하여 정원 관리 자동화 기술 등 신기술이 정원의 운영·관리에 활용될 수 있도록 노력하여야 한다.</p> <p>② 정원을 운영하는 자는 정원 이용자의 만족도를 제고하기 위하여 <b>정원 내 식물의 보존·증식 및 시설물의 안전·위생 관리 등 정원을 체계적으로 유지·관리</b>하여야 한다.</p> <p>③ 산림청장 또는 지방자치단체의 장은 민간정원을 일반에 공개하도록 장려할 수 있다.</p> <p>④ 산림청장 또는 지방자치단체의 장은 민간정원을 등록하여 공개하는 경우 보존가치가 있는 정원 내 식물의 보존·증식과 정원의 운영관리 등에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p>
<p>시행령 제1조의2 (정원에서 제외되는 공간)</p>	<p>「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호의2 단서에서 “「문화재보호법」에 따른 문화재, 「자연공원법」에 따른 자연공원, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원 등 대통령령으로 정하는 공간”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「문화재보호법」 제2조제1항에 따른 문화재</li> <li>2. 「자연공원법」 제2조제1호에 따른 자연공원</li> <li>3. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 도시공원</li> <li>4. 「건축법」 제42조에 따른 대지에 조경을 한 공간</li> </ol>
<p>시행령 제1조의6 (정원 시설의 종류 및 기준)</p>	<p>법 제4조제3항에 따라 같은 조 제2항 각 호에 따른 정원이 갖추어야 하는 시설의 종류 및 기준은 별표 1의2와 같다.</p>
<p>시행령 제8조의4 (정원의 등록 등)</p>	<p>① 법 제18조의4제1항에 따라 정원의 등록을 하려는 자는 등록신청서에 농림축산식품부령으로 정하는 서류를 첨부하여 시·도지사에게 제출해야 한다.</p> <p>② 법 제18조의4제1항 각 호 외의 부분 단서 및 같은 조 제3항에 따라 등록을 해야 하는 정원이 갖추어야 하는 정원 전문관리인 자격 및 시설 등의 기준은 별표 2의3과 같다.</p> <p>③ 법 제18조의4제2항 본문에 따라 변경등록을 하려는 자는 등록사항을 변경한 날부터 14일 이내에 변경등록신청서에 농림축산식품부령으로 정하는 서류를 첨부하여 시·도지사에게 제출해야 한다.</p>

관련 조항	관련 내용						
<p>[별표1의2] 정원이 갖추어야 하는 시설의 종류 및 기준(시행령 제1조의6 관련)</p>	<p>2. 지방정원</p> <table border="1" data-bbox="531 376 1377 880"> <thead> <tr> <th data-bbox="531 376 715 421">시설의 종류</th> <th data-bbox="715 376 1377 421">시설의 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="531 421 715 611">가. 정원</td> <td data-bbox="715 421 1377 611">           1) 정원의 총면적은 10만제곱미터 이상일 것. 다만, 역사적·향토적·지리적 특성을 고려하여 특별히 관리할 필요가 있는 경우 등 관할 시·도지사가 조례로 정하는 경우에는 정원의 총면적을 10만제곱미터 미만으로 할 수 있다.            2) 정원의 총면적 중 녹지면적이 40퍼센트 이상일 것         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 611 715 880">나. 체험시설·편의시설 등</td> <td data-bbox="715 611 1377 880">           1) 정원의 이용자가 정원을 조성할 수 있는 체험시설을 갖추되, 연간 이용 인원수를 고려하여 충분한 규모로 설치할 것            2) 주차장 및 화장실 등 이용자를 위한 편의시설을 갖춘 것            3) 장애인·노인·임산부 등을 위한 쉼터, 안내판, 음수대, 휠체어·유모차 대여시설 및 매점 등 편의시설을 갖춘 것            4) 정원의 이용에 관한 정보 제공 및 관리 업무를 수행하는 안내실 및 관리실(이동식 시설을 포함한다)을 갖춘 것         </td> </tr> </tbody> </table>	시설의 종류	시설의 기준	가. 정원	1) 정원의 총면적은 10만제곱미터 이상일 것. 다만, 역사적·향토적·지리적 특성을 고려하여 특별히 관리할 필요가 있는 경우 등 관할 시·도지사가 조례로 정하는 경우에는 정원의 총면적을 10만제곱미터 미만으로 할 수 있다. 2) 정원의 총면적 중 녹지면적이 40퍼센트 이상일 것	나. 체험시설·편의시설 등	1) 정원의 이용자가 정원을 조성할 수 있는 체험시설을 갖추되, 연간 이용 인원수를 고려하여 충분한 규모로 설치할 것 2) 주차장 및 화장실 등 이용자를 위한 편의시설을 갖춘 것 3) 장애인·노인·임산부 등을 위한 쉼터, 안내판, 음수대, 휠체어·유모차 대여시설 및 매점 등 편의시설을 갖춘 것 4) 정원의 이용에 관한 정보 제공 및 관리 업무를 수행하는 안내실 및 관리실(이동식 시설을 포함한다)을 갖춘 것
시설의 종류	시설의 기준						
가. 정원	1) 정원의 총면적은 10만제곱미터 이상일 것. 다만, 역사적·향토적·지리적 특성을 고려하여 특별히 관리할 필요가 있는 경우 등 관할 시·도지사가 조례로 정하는 경우에는 정원의 총면적을 10만제곱미터 미만으로 할 수 있다. 2) 정원의 총면적 중 녹지면적이 40퍼센트 이상일 것						
나. 체험시설·편의시설 등	1) 정원의 이용자가 정원을 조성할 수 있는 체험시설을 갖추되, 연간 이용 인원수를 고려하여 충분한 규모로 설치할 것 2) 주차장 및 화장실 등 이용자를 위한 편의시설을 갖춘 것 3) 장애인·노인·임산부 등을 위한 쉼터, 안내판, 음수대, 휠체어·유모차 대여시설 및 매점 등 편의시설을 갖춘 것 4) 정원의 이용에 관한 정보 제공 및 관리 업무를 수행하는 안내실 및 관리실(이동식 시설을 포함한다)을 갖춘 것						
<p>시행규칙 제15조의4 (정원의 등록 및 변경등록 신청)</p>	<p>① 법 제18조의4제1항 및 제2항에 따라 정원의 등록 또는 변경등록을 하려는 자는 별지 제8호의4서식에 따른 정원 등록(변경등록)신청서에 다음 각 호의 구분에 따른 서류를 첨부하여 시·도지사에게 제출해야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 정원의 등록을 하려는 경우             <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 정원위치도(축척 2만5천분의 1) 및 구역도(축척 5천분의 1 또는 6천분의 1)</li> <li>나. 별지 제8호의5서식에 따른 정원시설 명세서</li> </ol> </li> <li>2. 정원의 변경등록을 하려는 경우             <ol style="list-style-type: none"> <li>가. 별지 제8호의6서식에 따른 정원 등록증</li> <li>나. 등록사항의 변경을 증명하는 서류</li> </ol> </li> </ol> <p>② 시·도지사는 제1항제1호에 따른 정원 등록 신청이 적합하다고 인정되는 경우에는 별지 제8호의6서식에 따른 정원 등록증을 교부하여야 한다.</p> <p>③ 법 제18조의4제2항에 따라 등록한 정원의 말소 및 취소를 신청하려는 자는 별지 제8호의7서식에 따른 정원 등록말소 및 취소 신청서에 정원 등록증을 첨부하여 시·도지사에게 제출해야 한다.</p>						

## ② 등록 정원 검토

### 1. 등록 정원

- 현재 산림청에 등록된 정원은 총 112개소로, 국가정원 2개소, 지방정원 7개소, 민간정원 103개소임
- 그 중 검토되는 지방정원에서 등록된 정원은 세미원, 죽녹원, 거창창포원, 영월 동·서강정원(연당원), 정읍구절초정원, 경북천년숲정원, 화개정원임

구분	명칭	위치	규모 (ha)	등록·조성 기간	비고
국가 정원	순천만 국가정원	전남 순천시 국가정원1호길 47	92.6	2015.09.05	2개소
	태화강 국가정원	울산광역시 중구 태화동 일원	83.5	2019.07.12	
지방 정원	세미원	경기도 양평군 양서면 양수로 93	13	2019.06.28	7개소
	죽녹원	전남 담양군 담양읍 향교리 산 37-6번지 일원	19.5 (15.7)	2022.10.13 (2019.10.01)	
	거창 창포원	경남 거창군 남상면 월평리 31 일원	22	2021.01.22	
	영월 동·서강 정원(연당원)	강원도 영월군 남면 연당리 860-1 일원	10	2021.06.16	
	정읍구절초정원	전북 정읍시 산내면 청정로 926-89	39	2022.07.18	
	경북천년숲정원	경북 경주시 통일로 366-4	33	2023.04.17	
	화개정원	인천 강화군 교동면 교동동로 471번길 6-62	11	2023.04.24	
민간 정원	• 강원도 4개소, 경기 1개소, 경남 32개소, 경북 7개소, 광주광역시 1개소, 대전광역시 2개소, 세종시 2개소, 울산광역시 7개소, 인천광역시 1개소, 전남 24개소, 전북 6개소, 제주 2개소, 충북 8개소, 충남 6개소				103개소

## 2. 지방정원 등록지 검토

### 가. 세미원



- 위 치 : 경기도 양평군 양서면 양수로 93
- 지정일 : 2019.06.28.
- 정원면적 : 127,085㎡
- 녹지면적 : 114,982㎡ (녹지율 90.5%)
- 운영시간 : 7~8월 09:00 ~ 20:00 / 9~6월 09:00 ~ 18:00(월요일 휴관)
- 관람추천시기 : 7월 중순 ~ 8월 초
- 식물종수 : 270종 (자생식물 약 130종)
- 정원 주제원 : (16개소) 백련지, 흥련지, 페리기념연못, 빅토리아연못, 열대수련 연못, 사랑의 연못, 세계수련관, 불이문, 국사원, 장독대분수, 일심교, 유상곡수, 세한정, 배다리-열수주교, 연꽃박물관
- 교육프로그램 : 수생식물교실, 지역학교환경교육, 나눔과섬김, 문화해설
- 체험프로그램 : 연꽃문화 체험교실
- 축제/행사 : 연꽃문화제(7~8월), 세미원음악회

이미지



## 나. 죽녹원



- 위치 : 전남 담양군 담양읍 향교리 산37-6번지 일원
- 지정일 : 2019.10.01.
- 정원면적 : 310,238㎡ (등록면적 156,959㎡)
- 녹지면적 : 131,180㎡ (녹지율 83.6%)
- 운영시간 : 3~10월(하절기) 09:00 ~ 19:00 (입장마감 18:00) /  
11~2월(동절기) 09:00 ~ 18:00 (입장마감 17:30)
- 관람추천시기 : 4월 ~ 5월
- 식물종수 : 181종
- 정원 주제원 : 역사정원, 누각정원, 전통정원, 문화정원, 체험식물정원
- 교육프로그램 : 문화/관광해설사, 전남대 정원관리사 교육
- 체험프로그램 : 한복체험, 죽로차 만들기, 부채 만들기, 대나무 공예체험, 서당체험, 전통악기연주, 한옥체험
- 축제/행사 : 담양대나무축제(5월)

이미지



## 다. 거창 창포원



- 위치 : 경남 거창군 남상면 월평리 31 일원
- 지정일 : 2021.01.22.
- 정원면적 : 424,164m<sup>2</sup>
- 녹지면적 : 385,784m<sup>2</sup> (녹지율 91.0%)
- 운영시간 : 거창창포원(수변생태원) 09:00 ~ 20:00 /  
열대식물원 09:00 ~ 18:00 / 자연에너지학습관 09:00 ~ 18:00 /  
키즈카페 10:00 ~ 18:00 / 북카페 10:00 ~ 18:00
- 관람추천시기 : 연중
- 식물종수 : 144종 (자생식물 89종)
- 정원 주제원 : (20개소) 꽃창포습지, 무지개길, 아이리스정원, 나비광장,  
수국원 등
- 교육프로그램 : 국화분재교육
- 체험프로그램 : 정원체험 프로그램, 생태체험 프로그램

- 축제/행사 : 아리미아 꽃 축제(5월), 자동차극장(5월), 산양삼축제(5월), 참여정원 조성(5월, 10월), 사회적경제기업 박람회(5월), 가을꽃 전시회(10~11월), 반려식물 나눔, 야외결혼식

이미지



## 라. 영월 동·성강 정원(연당원)



- 위 치 : 강원도 영월군 남면 연당리 860-1 일원
- 지정일 : 2021.06.16.
- 정원면적 : 104,286㎡
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
- 관람추천시기 : 5월 ~ 10월
- 식물종수 : 111종
- 정원 주제원 : (3개소) 전통, 문화, 식물
- 프로그램 : 가드닝체험, 꽃차체험, 숲해설

이미지



## 마. 정읍 구절초정원

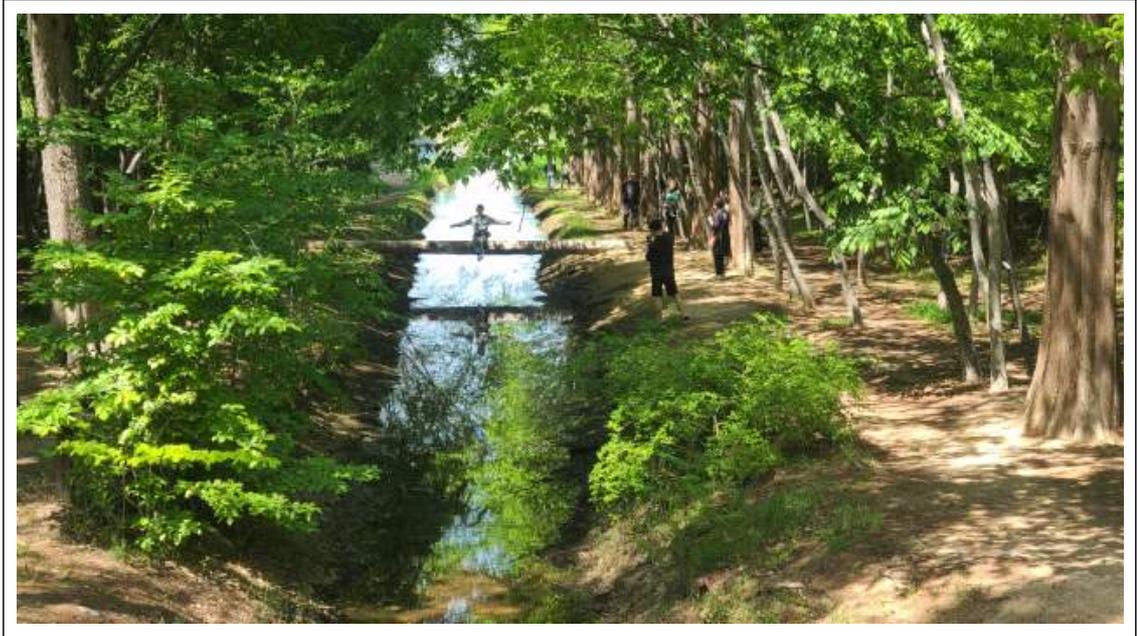


- 위 치 : 전북 정읍시 산내면 청정로 926-89
- 지정일 : 2022.07.18.
- 정원면적 : 387,817m<sup>2</sup>
- 녹지면적 : 340,221m<sup>2</sup> (녹지율 87.7%)
- 운영시간 : 춘추기(3~4월, 11월) 09:00 ~ 19:00 /  
하절기(5~8월) 8:30 ~ 20:00 / 성수기(9~10월) 8:00 ~ 19:00  
동절기(12~2월) 9:00 ~ 17:00
- 관람추천시기 : 9월 ~ 10월
- 식물종수 : 교목, 관목, 초본류 등 12,422,313본 (자생종 60%)
- 정원 주제원 : (4개소) 구절초정원, 물결정원, 들꽃정원, 참여정원, 솔숲정원
- 축제/행사 : 들꽃정원 페스티벌, 정읍 구절초 꽃축제

이미지



## 바. 경북 천년숲정원



- 위 치 : 전북 경주시 통일로 366-4
- 지정일 : 2023.04.17.
- 정원면적 : 330,075m<sup>2</sup>
- 녹지면적 : 243,916m<sup>2</sup> (녹지율 73.9%)
- 운영시간 : 하절기 10:00 ~ 17:00 / 동절기 10:00 ~16:00
- 관람추천시기 : 봄, 가을
- 식물종수 : 410종 (자생식물 55종)
- 정원 주제원 : 메인가든 - 서라벌정원, 숲그늘정원  
서브가든 - 천연기념물원, 무궁화원, 미리내정원 등
- 교육프로그램 : 시민정원사 양성
- 체험프로그램 : 유아숲체험원 운영 등 3개
- 축제/행사 : 경북천년숲정원 축제

이미지



## 사. 화개정원



- 위 치 : 인천 강화군 교동면 교동동로 471번길 6-62
- 지정일 : 2023.04.24.
- 정원면적 : 110,000m<sup>2</sup>
- 운영시간 : 08:00 ~ 20:00
- 식물종수 : 교목 및 관목, 초화류 등 약 18만 본
- 정원 주제원 : 5색테마정원 - 물의정원, 역사·문화의 정원, 추억의 정원, 평화의 정원, 치유의 정원
- 체험프로그램 : 스탬프 투어길, 전통 민속놀이 체험, 체험부스 등

이미지





# ○3 지방정원 검토

- 1 지방정원
- 2 지방정원 등록 타당성 검토
- 3 결론



## 제2장 지방정원 검토

### 1 지방정원

#### 1. 정원의 이해 및 구분

##### 가. 정원의 정의

- 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제2조의 정의에 따라 정원은 식물, 토석, 시설물(조형물 포함) 등을 전시·배치하거나 재배·가꾸기 등을 통하여 지속적인 관리가 이루어지는 공간(시설과 그 토지를 포함)임

##### 나. 정원의 기능

- 정원의 주요한 기능으로서 재배 및 가꾸기 등 가드닝, 조형미와 예술적 및 참여적인 성격을 가지며, 식물학적이고 공원적 기능을 복합적으로 지니고 있음

##### 다. 정원의 구분

- 정원의 구분은 크게 조성 및 운영 주체에 의한 구분과 기능 및 주제에 따른 구분으로 나뉨
- 조성 및 운영주체에 따른 구분으로서는 크게 국가정원, 지방정원, 민간정원, 공동체정원으로 구분됨

구분	내용
국가정원	• 국가가 조성·운영하는 정원
지방정원	• 지방자치단체가 조성·운영하는 정원
민간정원	• 법인·단체 또는 개인이 조성·운영하는 정원
공동체정원	• 국가 또는 지방자치단체와 법인, 마을·공동주택 또는 일정지역주민들이 결성한 단체 등이 공동으로 조성·운영하는 정원

- 기능 및 주체에 따른 구분으로는 생활정원과 주제정원으로 구분할 수 있으며, 주제정원은 교육정원, 치유정원, 실습정원, 모델정원, 기타정원의 5가지 정원으로 세분화되어 구분함

구분	내용
생활정원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가, 지방자치단체 또는 공공기관이 조성·운영하는 정원으로서 휴식 또는 재배·가꾸기 장소로 활용할 수 있도록 유휴공간에 조성하는 개방형 정원</li> </ul>
주제정원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육정원 : 학생들의 교육 및 놀이를 목적으로 조성하는 정원</li> <li>• 치유정원 : 정원치유를 목적으로 조성하는 정원</li> <li>• 실습정원 : 정원 설계, 조성 및 관리 등을 통해 전문인력 양성을 목적으로 조성하는 정원</li> <li>• 모델정원 : 정원산업 진흥을 위하여 새롭게 도입되는 정원 관련 기술을 활용하여 조성하는 정원</li> <li>• 기타정원 : 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 정원</li> </ul>

#### 라. 정원 조성의 법적 기준

- 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」을 근거로 하여, 시행령 별표1의2(정원이 갖추어야 하는 시설의 종류 및 기준), 시행령 별표2의3(정원 전문관리인 자격 및 시설 기준)에 근거하여 기준을 검토함

구분	내용
정원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정원 총면적 100,000㎡ 이상일 것</li> <li>• 정원의 총면적 중 녹지면적 40% 이상</li> </ul>
체험시설·편의시설 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정원을 조성할 수 있는 체험시설</li> <li>• 주차장 및 화장실 등 편의시설</li> <li>• 노약자 등을 위한 쉼터, 안내판, 음수대, 휠체어·유모차 대여시설 및 매점 등 편의시설</li> <li>• 안내실 및 관리실</li> </ul>
시설 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정원 관리를 전담하는 조직 구성</li> <li>• 정원 전문관리인 정원 총면적 기준 100,000㎡ 당 1명 이상</li> <li>• 해당 지방정원의 운영·관리 등에 관한 사항을 조례로 정하여 운영·관리</li> </ul>

## 2 지방정원 등록 타당성 검토

### 1. 정원의 지정 및 활용성 검토

- 지방정원의 등록 시 중점적으로 검토되어 부합하여야 하는 사항으로는 대표적으로 정원으로서의 주제성과 활용성, 정원의 조성 목적에 부합하여야 함
- 이에 대표적으로 식재식물종수, 공간 및 시설디자인, 정원의 정량적인 목표 적합성, 공공성 등을 복합적으로 고려하게 됨
- 정원의 조성에 있어 디자인의 경우, 사람에 따라 주관적으로 판단되는 사항이므로, 정원 테마에 부합하는 타당한 디자인 도출과 합리적인 계획이 필요함
- 정원의 정량적인 목표의 경우, 산림청 기준 지방정원 개요 및 등록 요건 등에 부합하여야 하며, 정원의 본질적인 목적과 기능을 수행하며, 공공에 기여할 수 있는 부분과 지역 자원의 활용을 통한 합리성을 도출하여야 함
- 영광 테마식물원의 경우, 승마장이 인접해 있는 현황으로 승마장의 경우 정원요소로 포함되기 어려운 부분이 존재하며, 이에 따른 대안으로 Meadow Garden 형식을 참고하여 지역의 산림지형적 여건을 활용하는 목가적인 풍경의 정원 테마를 도입 검토함
- 또한, 지형적 여건을 반영하는 노단식 정원 형태의 검토로 입체적인 공간으로 활용할 수 있도록 하며, 정원의 테마공간별 요소 밀집도 조절을 통한 완급 조절로 다양한 정원 풍경을 연출하여 마치 하나의 장면(Scene)의 연속적인 조합을 통한 다양한 경관을 품는 공간을 제공할 수 있는 방안을 검토함

## 2. 지방정원 등록 타당성 검토

### 가. 검토 개요

- 앞서 검토된 사항을 바탕으로 지방정원 등록을 위한 추가적인 정원 테마 발굴과 사업계획 수립이 필요하며, 현재 테마식물원 보완 조성을 통한 장기적인 시행계획이 필요한 상황임
- 영광군 산림공원과 협의 결과, 현재 영광 테마식물원의 조성상황을 바탕으로 추가적인 사업계획 없이 지방정원의 등록 타당성을 검토함

### 나. 정원의 테마

- 테마식물원이 입지한 지역의 지형적 여건(망덕산 하부지역, 경사지)과 주변 제반시설(승마장 등)을 동시에 고려, 그 특성을 반영하는 테마식물원만의 특색 있는 메인 테마의 발굴 및 선정이 어려움
- 규모 있는 정원의 메인 테마의 경우, 주변 환경과 지역적 특색을 충분히 반영하며 공간 내 시설물들과 긴밀하게 연계·활성화되어 전체 공간을 포괄할 수 있어야 함
- 또한 정원 내에서 각 관람공간은 메인 테마에 부합되는 소규모 테마로 분할·구상되어 독립적인 공간 성격을 지니지만, 각 공간들이 유기적으로 연결되어 관람객에게 자연스러운 공간 흐름을 제공할 수 있어야 함
- 테마식물원의 경우, 식물원 내 기조성 공간들이 식물원을 주제로 하는 독립적인 공간으로 구성되어 있어 정원으로서 테마 변화가 필요하며, 변화되는 메인 테마에 부합되는 소규모 테마 발굴 또한 어려움
- 현재 테마식물원 내 메인테마(주제목, 주제공간)의 활성화 미흡에 따라 장기적으로 보완 활성화 계획이 있어 현재 상황에 따라 전체 수목원 공간 내 통합된 정원 테마 발굴 난이도와 이에 따른 연계공간들의 테마 확장 및 구체화가 어려움

#### 다. 정원의 디자인

- 기조성된 식물원 조성목적에 부합하는 공간구성 및 디자인은 정원의 조성 방향 및 공간 조성 목적이 상이한 점이 있으므로, 그에 따른 정원으로서 공간구성과 동선 및 식재디자인에 부합할 수 있는 테마 발굴과 테마와 기조성 공간과의 연결이 어려움
- 이는 전체 공간의 테마는 각 소규모 공간들의 디자인, 공간구성, 지형적, 지역적, 입지여건 등을 종합적으로 반영해야 하지만, 현재 수목원 조성목적에 따른 공간구성이 정원으로서의 공간구성에 부합하지 않기 때문임
- 현재 정원으로서 기능하는 식재디자인 및 기법의 미반영 상황과 정원 테마 시설물 및 조형물 등의 부재 등에 따른 공간 목적이 상충되는 상황임
- 정원의 식재는 정원의 주요한 부분을 담당하며, 다양한 식재기법과 섬세함을 바탕으로 특정 식재공간을 활성화하고, 다양한 조형물 및 시설물을 통한 공간의 시각적 밀집도와 세밀한 공간적 표현, 테마에 부합하는 자재 선정 및 공간 구상의 의미가 포함되어 조성됨

#### 라. 정원의 입지성

- 현재 테마식물원이 입지한 입지적 여건 상 관람객의 접근성이 현저히 낮은 상황임
- 지방정원은 지역을 대표하는 정원으로, 지역적 특색을 반영하며 독특한 테마 등의 창출로 보다 다양한 공간을 조성·활성화 함에 있으므로, 타지역 관람객의 고려도 필요하지만 인근 및 지역주민들이 주로 찾는 공공공간으로서 주로 기능하게 됨
- 따라서, 지역민과 타지역 관람객의 접근성을 신중히 고려하여야 함
- 테마식물원에 바로 연접하여 승마장이 기조성되어 있어 정원과의 공간기능이 상충함

- 정원의 기원은 본디 개인적 목적의 정원으로 출발하여 점차 공공성을 지닌 공간으로 발전함에 따라 공공에게 개방되어 있지만, 사적인 공간의 섬세함, 공간 내 높은 밀집도, 다양한 이미지, 테마 등을 반영하고 있는 공간임
- 이에 따라, 사적이고 정적인 성향의 공간 성격을 띠는 정원은 동적이고 스포티한 승마공간과의 성격이 상충됨에 따라 각 공간 이용의 불편함, 이질감이 발생할 우려가 있으며, 승마장과의 연계·활성화 시 정밀한 검토가 필요한 사항임

#### 마. 정원의 유지관리

- 정원은 테마공간에 따라 다양한 수목 및 식물이 식재되게 되는데, 대부분이 초본류를 활용한 테마 공간으로 구상되며, 이에 부합하는 섬세한 디자인과 배식, 다양한 전정, 소품의 활용 등에 따른 유지관리의 전문성과 비용 요구도가 높은 편으로서, 정원 관람객수 대비 손익분기점의 계산이 필요함
- 또한 관람객의 만족도 향상과 지속적인 정원 방문을 위한 변화경관 제공(사계절, 연별로 변화하는 수목경관과 초화경관, 녹음경관의 변화), 메인 테마정원의 활성화(시간에 따라 성장하는 경관과 테마), 다양한 프로그램 마련 및 축제, 주기적인 콘텐츠 발굴이 필요함

### 3] 결론

- 앞서 정원으로서 기능성 및 테마성 부합과 제반 여건, 유지관리성 등을 종합적으로 검토하였을 때, 기조성 공간 및 디자인에서 창출 할 수 있는 공간 및 테마 변화의 한계가 존재함에 따라 현재 테마식물원 조성 상황에서 지방정원 등록은 난이함으로 판단됨



